**Глава IX. Баланс использования территорий**

Общая площадь территории района составляет 323 221 га.

Земли лесного фонда составляют 62 168,9 га или около 19,2% от общей площади района, земли ООПТ (особо охраняемых территорий) - 59 735,1 га (18,5%). Всего лесами покрыто более 1/3 территории района.

Земли сельскохозяйственного назначения составляют 184118 га (57,0%), на долю сельскохозяйственных угодий приходится 166944 га (51,7 % всего земельного фонда), из них: 105915 га (32,8 %) занимают пашни, 42535 га (13,2 %) – пастбища и 17576 га (5,4 %) сенокосы.

Проектом предлагаются изменения в балансе земель, связанные с изъятием для создания площадок нового градостроительного освоения.

По итогам расчетов для нового строительства до 2031г. требуется около 1282 га, из них 366 га (28,6%) в существующих границах населённых пунктов и 916 га (71,4%) - изъятие за счет неиспользуемых земель сельхозназначения.

С учетом вышеизложенного баланс земель на расчётный срок выглядит следующим образом:

*Проектные предложения по распределению*

*земельного фонда (по категориям в га)*

таблица а)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование | Сущ.положение | Расчетный срок2029г. |
| га | % | га | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 162164 | 79,05 | 161774 | 78,85 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 6650 | 3,24 | 7040 | 3,44 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны и пр. | 1087 | 0,53 | 1087 | 0,53 |
|  | *в том числе:**земли промышленности* | *129* |  | *129* |  |
|  | *земли энергетики* | *13* |  | *13* |  |
|  | *земли транспорта*  | *939* |  | *939* |  |
|  | *земли связи* | *1* |  | *1* |  |
|  | *земли иного спецназначения* | *5* |  | *5* |  |
| 4 | Земли рекреационного назначения | 10 | 0,01 | 10 | 0,01 |
| 5 | Земли лесного фонда | 34794 | 16,96 | 34794 | 16,96 |
| 6 | Земли водного фонда | 283 | 0,14 | 283 | 0,14 |
| 7 | Земли запаса | 140 | 0,07 | 140 | 0,07 |
|  | Итого земель в административных границах | 205128 | 100,0 | 205128 | 100,0 |

Из земель сельхозпредприятий, КФХ и граждан (всего 161756 га) в частной собственности находится до 40%, в аренде около 60%.

Из общей площади района земли федеральной собственности составляют 125247 га, в республиканской собственности находится 1211 га, в муниципальной — 1051 га.

**Сведения о землях сельскохозяйственного назначения, которые планируются перевести в иную категорию**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование | Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения из состава которых планируется осуществить перевод земель | Площадь перевода | Категория перевода | Кадастровая стоимость руб/кв.м | Вид использования (наст.) | Вид использования (проект.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Биккуловский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |
|  | д.Рассвет | **02:40:030102:302** | 10,2 | Земли населенных пунктов | 3,28 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  | **02:40:030701:2** | 4,7 | Земли населенных пунктов | 3,12 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  | **02:40:030701:13** | 4,4 | Земли населенных пунктов | 3,08 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  | д.Чятай-Бурзян | **02:40:030301:46** | 18,2 | Земли населенных пунктов | 3,14 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Богдановский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |
|  | с.Богданово (центр) | **02:40:070701:253** | 14,2 | Земли населенных пунктов | 3,18 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  | с.Тамьян-Таймас | **02:40:070801:2** | 20,0 | Земли населенных пунктов | 3,28 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  | **02:40:070801:44** | 12,2 | Земли населенных пунктов | 3,05 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Большекаркалинский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |
|  | с.Уязыбашево | **02:40:160203:102** | 18,7 | Земли населенных пунктов | 3,13 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  | **02:40:160203:103** | 14,1 | Земли населенных пунктов | 3,08 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Енебей-Урсаевский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |
|  | с.Енебей-Урсаево (центр) | **02:40:060903:326** | 19,1 | Земли населенных пунктов | 3,28 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Зильдяровский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |
|  | с.Зильдярово (центр) | **02:40:130501:4** |  | Земли населенных пунктов | 3,18 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** | **Ильчигуловский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |
|  | с.Ильчигулово (центр) | **02:40:050301:2** | 14,4 | Земли населенных пунктов | 3,20 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  | **02:40:050301:1** | 8,2 | Земли населенных пунктов | 3,14 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Карановский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |
|  | с.Каран-Кункас (центр) | **02:40:040502:1** | 21,9 | Земли населенных пунктов | 3,04 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** | **Качегановский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |
|  | с.Качеганово (центр) | **02:40:150401:143** | 15,3 | Земли населенных пунктов | 3,12 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  | с.Новые Ишлы | **02:40:150101:6** | 19,2 | Земли населенных пунктов | 3,06 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** | **Кожай-Семеновский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |
|  | с.Кожай-Семеновка (центр) | **02:40:021001:166** | 8,0 | Земли населенных пунктов | 3,14 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  | **02:40:021002:12** | 10,0 | Земли населенных пунктов | 3,08 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  | **02:40:021001:313** | 10,0 | Земли населенных пунктов | 3,12 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  | с.Миякитамак | **02:40:020402:1079** | 18,0 | Земли населенных пунктов | 3,1 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  | **02:40:020402:1052** | 5,1 | Земли населенных пунктов | 3,08 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10** | **Менеузтамакский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |
|  | с.Менеузтамак (центр) | **02:40:010202** | 28,8 | Земли населенных пунктов | 3,12 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **11** | **Миякибашевский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |
|  | с.Миякибашево (центр) | **02:40:160101:60** | 28,1 | Земли населенных пунктов | 3,20 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **12** | **Миякинский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |
|  | с.Киргиз-Мияки (центр) | **02:40:130101:173** | 18,0 | Земли населенных пунктов | 3,08 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  | с.Ерлыково | **02:40:090301** | 22,0 | Земли населенных пунктов | 3,02 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **13** | **Новокарамалинский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |
|  | с.Новые Карамалы | **02:40:080103:52** | 10,9 | Земли населенных пунктов | 3,07 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **15** | **Уршакбашкарамалин-ский сельсовет** |  |  |  |  |  |  |
|  | с.Уршак | **02:40:121002:10** | 16,3 | Земли населенных пунктов | 3,12 | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |

Мелиоративные системы на территории Миякинского района отсутствуют.

Развитие транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов на землях сельхоз назначения проектом не планируются.