|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башkортостан РеспубликаhыМиəкə районы муниципальрайоныныnКожай-Семеновка ауыл советы ауылбилəмəhе хакимиəте |  | Администрация сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республика Башкортостан |

 **KАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **14 март 2018й. № 20 14 марта 2018 г**.

**Об утверждении условий приватизации**

**муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района**

**Миякинский район Республики Башкортостан**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549, во исполнение решения Совета сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 28.11.2017 г № 154 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на 2017-2018 годы», ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Приватизировать муниципальное имущество, находящееся в собственности сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан:

Лот № 1 – нежилое здание (Литер А), общей площадью 126,3 кв.м, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Малые Гайны, ул. 8 Марта, д. 58, с земельным участком с кадастровым номером 02:40:020801:34, площадью 4260 кв.м.

 2. Установить:

- способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества;

- начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно Отчету об определении рыночной стоимости имущества № 995 от 07.11.2017 г., выполненному оценщиком ИП Валиуллиным Р.Х.

 3. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

 4. Утвердить прилагаемый текст информационного сообщения о проведении продажи посредством публичного муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления (приложение № 2).

 5. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Миякинскому району совместно с Комиссией по проведению продаж муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет в соответствии с действующим законодательством организовать и провести продажу посредством публичного предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

 обеспечить в установленном порядке размещение на официальном сайте сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ <http://spk-semenovski.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет Условий приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и информационного сообщения о продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Кожай-Семеновский сельсовет Р. А. Каримов

 Утверждены

 Постановлением главы

 сельского поселения

 Кожай-Семеновский сельсовет

 муниципального района

 Миякинский район РБ

 от «14» марта 2018г № 20

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан**

1. Способ приватизации муниципального имущества – Лот № 1 нежилого здания (Литер А), общей площадью 126,3 кв. м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, д. Малые Гайны, ул. 8 Марта, д. 58 с земельным участком с кадастровым номером 02:40:020801:34, площадью 4260 кв.м.:

продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества.

2. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, определенная согласно Отчету об определении рыночной стоимости недвижимости № 995 от 07.11.2017 года, выполненному оценщиком ИП Валиуллиным Р.Х., составляет 178 000 (сто семьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе:

приватизируемый объект в размере 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС;

приватизируемый земельный участок в размере 93 000 (девяносто три тысячи) рублей;

3. Размер задатка - 35 600 (тридцать пять тысяч шестьсот) рублей, что составляет 20% от начальной цены.

Величина снижения начальной цены (Шаг понижения) - 10% от начальной цены продажи лота, что составляет – 17 800 (семнадцать тысяч восемьсот) рублей;

Величина повышения цены (Шаг аукциона) – 50% «шага понижения», что составляет 8 900 (восемь тысяч девятьсот) рублей;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены, что составляет 89 000 (восемьдесят девять тысяч) рублей.

4. Обременения: отсутствуют.

5. Форма, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

6. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке в бюджет сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в течение 5 (пяти) дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

Управляющий делами администрации

СП Кожай-Семеновский сельсовет

МР Миякинский район РБ Кузьмина Р.Н