|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БашkортостанРеспубликаhы  Миeкe районы муниципальрайоныныnКожай-Семеновка  ауыл советы ауылбилeмehе  Советы |  | Совет  сельского поселения  Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях реализации Федерального закона от 24 июля 2007 года №209 - ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", во исполнение постановления Правительства Республики Башкортостан №437 от 9 декабря 2008 года «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Совет сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский районРеспублики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в новой редакции, согласно приложению № 1.

3. Обнародовать данное решение путем размещения на официальном сайте сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан <http://spk-semenovski.ru/>

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Р.А. Каримов

с. Кожай-Семеновка

16.07.2019 г.

№ 256

Приложение № 1

к решению Совета сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

от 16.07.2019 года № 256

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район** **Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имуществасельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществесельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район районРеспублики Башкортостан, включая сведения о земельных участках, (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах.

В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CCFDB1YDl7K) - [10](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CBF8YBl1K), [13](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CBF8YBl2K) - [15](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CBF8YBl4K), [18](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CBF8YBl9K) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CBF8YBl8K) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению

3. Формирование и ведение перечня осуществляются Администрацией сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на основе ежегодно представляемых до 1 ноября текущего года предложений на очередной год по включению в перечень муниципального имущества сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Представляемые сведения должны содержать в себе следующую информацию об указанном в пункте 2 настоящего Порядка муниципальном имуществесельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский районРеспублики Башкортостан:

наименование объекта муниципального имущества сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский районРеспублики Башкортостан;

местонахождение;

общая характеристика;

наличие правообладателей и их количество;

срок действия договора при его наличии.

4. Администрация сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Мякинский район (далее Администрация)Республики Башкортостан в течение 1 месяца рассматривает представленные предложения.

По результатам рассмотрения предложений, указанных в пункте 3 постановления, Администрация принимается одно из следующих решений:

- о подготовке проекта нормативного правового акта совета сельского поселения о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

- о подготовке проекта нормативного правового акта совета сельского поселения об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

- об отказе в учете предложений.

В течение 30 дней после рассмотрения предложения Администрации о внесении изменений в перечень Совет сельского поселения принимает решение о внесении изменений в перечень.

5. Сведения из муниципального имущества могут быть исключены из перечня, если:

- в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

- право собственности сельского поселения на имущество в перечне прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

6. В течение 15 дней после утверждения перечень подлежит обязательному официальному опубликованию в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан: <http://spk-semenovski.ru/>

7. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1F253B6D74663D216C706E96CAE2461B4C485F2CC7327566C8254E169EIBo4K) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=1F253B6D74663D216C706E96CAE2461B4C485A2ECB357566C8254E169EB431E6179E11D8CFI8oEK), [8](consultantplus://offline/ref=1F253B6D74663D216C706E96CAE2461B4C485A2ECB357566C8254E169EB431E6179E11D8CFI8oCK) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=1F253B6D74663D216C706E96CAE2461B4C485A2ECB357566C8254E169EB431E6179E11DDCE87IEoCK) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=1F253B6D74663D216C706E96CAE2461B4D415F28CA337566C8254E169EB431E6179E11DFCCI8oEK) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

8. Администрация сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям государственным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 7 постановления.

9. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

10. Сведения об утвержденных перечнях муниципального имущества, указанных пункте 1 постановления, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с [частью 5 статьи 16](consultantplus://offline/ref=B96BFABA7E10B9BD132339CCFFC0C9B3894FFBE19F925A0CE6D96DEA47741351E8133A46A0E508C054x3K) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

11. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень, указанный в пункте 1 постановления, в порядке, установленном настоящим постановлением, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

12. Администрация сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан совместно с Государственным комитетом Республики Башкортостан по предпринимательству и туризму обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.