|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башkортостан Республикаhы  Миeкe районы муниципаль районыныn Кожай-Семеновка ауыл советы ауыл билeмehе  Советы  Совет урамы, 61 Кожай-Семеновка ауылы Миeкe районы Башkортостан Республикаhы 45208,  тел. 2-68-10, факс 2-68-20 |  | Республика Башкортостан  Совет сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район  ул. Советская, 61 с. Кожай-Семеновка, Миякинский район Республика Башкортостан 452087  тел. 2-68-10, факс 2-68-20 |
|  |

**KАРАР РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 15.12.2014г. №218«Об утверждении Правила землепользования и застройки с. Кожай-Семеновка, д. Алексеевка, с. Кекен-Васильевка,  д. Малые Гайны, с. Миякитамак, д. Старые Балгазы, д. Тукмак-Чишма, д.Туяш, д.Чайка, д. Яшасен сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Р, и на основании протеста прокуратуры Миякинского района Республики Башкортостан № 3д-2015/1359 от 01.06.2015г, Совет сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан р е ш и л :

1. Внести в решение Совета сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан № 218 от 15.12.2014г. «Об утверждении Правила землепользования и застройки с. Кожай-Семеновка, д. Алексеевка, с. Кекен-Васильевка,  д. Малые Гайны, с. Миякитамак, д. Старые Балгазы, д. Тукмак-Чишма, д.Туяш, д.Чайка, д. Яшасен сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» следующие изменения и дополнения:

1.1 в главе 4 статьи 34:

а) пункт 6 изложить в следующей редакции:

Технические условия подготавливаются:

* при предоставлении для строительства физическим или юридическим лицам прав на земельные участки, сформированные из состава государственных и муниципальных земель;
* по запросам лиц, обладающих правами на земельные участки и желающих осуществить реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства.

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления или правообладателей земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством о газоснабжении в Российской Федерации.

Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий. Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение, предоставленными правообладателю земельного участка.

Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения Р.А. Каримов

с. Кожай-Семеновка

24 июня 2015 года

№ 251