

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:31:000000:407 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах СП Бузовьязовский сельсовет МР Кармаскалинский район Республики Башкортостан

с.Бузовьязы

15 марта 2021 г.

- Место проведения собрания:** Кармаскалинский район, с.Бузовьязы, ул. Советская, д.1 (Бузовьязовский сельский дом культуры) муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан).
- Время проведения собрания:** 15 часов 00 минут
- Время начала регистрации участников:** 14 часов 00 минут
- Информационный источник, дата и номер публикации сообщения о проведении собрания:** газета «Республика Башкортостан» №9(29244) от 26 января 2021 года, районная газета «Кармаскалинская новь» № 8(10207) от 26 января 2021 года, сайт администрации сельского поселения Бузовьязовский сельсовет 27 января 2021 года.
- Место и сроки ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение собрания:** Кармаскалинский район, с.Бузовьязы, ул. Советская, д.5 (здание администрации сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район РБ)
- Присутствующие (приглашенные) на собрании лица:** Глава СП Бузовьязовский с/с – Латыпов Ильмир Ильдарович
Директор ООО «Салават» и ООО «Алатау»- Мигранов Р.Р.
Начальник по земельно-имущественным отношениям ООО «МФ «Урожай» Петросян А.М.
Глава КФХ «Сафин Ильнур Альмирович» - Сафин И.А.)
Глава КФХ «Орлык» Бикметов Ильфат

Рафикович

81 участников долевой собственности (Список в приложении №1 к протоколу);

Инициатор проведения собрания:

Администрация сельского поселения
Бузовьязовский сельсовет Муниципального
района Кармаскалинский район Республики
Башкортостан

Дата составления и подписания Протокола:

15 марта 2021 года

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для целей участия и принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:31:000000:407 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах землепользования СП Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н. (далее по тексту – «**Земельный участок**»). От 214 пайщиков долевой собственности, зарегистрировались 81 участник общей долевой собственности на земельный участок, владеющих 173,33 долями в праве собственности на Земельный участок, что составляет 80,9 % всех долей в праве собственности на Земельный участок. Полномочия лиц, действующих по доверенностям, подтверждены. (Список участников долевой собственности на Земельный участок – Приложение № 1).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Голосование (об открытии собрания):

За – 173,33 голоса;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов;

Решение принято.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности, определение порядка подсчета голосов;
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Выборы лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной

регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Голосование (утверждение повестки дня):

За 173,33 голоса;

Против 0 голосов;

Воздержались 0 голосов;

Решение принято.

Необходимо избрать председателя, секретаря и счетную комиссию.

Из зала предложили избрать председателем собрания Латыпова Ильмира Ильдаровича .

За 173,33 голоса;

Против 0 голосов;

Воздержались 0 голосов;

Председательствующим собрания избран: Глава администрации СП

Бузовьязовский СП - Латыпов Ильмир Ильдарович .

Из зала предложили избрать секретарем собрания Сулейманову Флюзу Тимерхановну

За 173,33 голоса;

Против 0 голосов;

Воздержались 0 голосов;

Секретарем собрания избрана: Сулейманова Флюза Тимерхановна;

Сулейманова Флюза Тимерхановна предложила избрать счетную комиссию из 3-х человек в составе:

1. Кудинову Светлану Анатольевну

2. Канбекову Альбину Талгатовну

3. Бикметова Ильфата Рафиковича

Голосовали:

За 173,33 голоса;

Против 0 голосов;

Воздержались 0 голосов;

Решение принято.

По второму вопросу:

В кадастровом номере 02:31:000000:407 имеется 214 паев, на одного пайщика на территории Бузовьязовский СП приходится 5.11 га земли, что составляет 1093,12 га земли.

Председатель собрания: Предлагается следующий порядок работы собрания:

- для выступлений предоставляется время до 10 минут;

- для информации - до 5 минут;

- для справок - до 3 минут.

Какие будут предложения?

-Если нет других предложений, прошу утвердить порядок работы

Голосовали:

За 173,33 голосов;

Против 0 голосов;

Воздержались 0 голосов;

Решение принято единогласно.

Председатель собрания: Заявки для выступления на собрании пайщиков по кадастровому № 02:31:000000:407 поступили ООО «МФ «Урожай» и КФХ «Сафина И.А.».

Слово предоставляется индивидуальному предпринимателю главе крестьянско-фермерского хозяйства «Сафин Ильнур Альмирович» - Сафину Ильнуру Альмировичу.

У меня есть заявления собственников 8,83 земельных долей с кадастровым номером 02:31:000000:407, что они хотят передать свои земельные участки мне в аренду.

Слово для доведения условий аренды предоставляется начальнику по земельно-имущественным отношениям ООО «МФ «Урожай» Петросян А.М.

ООО «МФ «Урожай» претендует на аренду всего земельного участка и предлагает следующие условия:

Арендную плату определить в размере:

- 5 (пять) центнеров зерна, в том числе 2(два) центнеров пшеницы и 3(три) центнеров ячменя;

- 8 (восемь) рулонов соломы или 4 (четыре) рулона сена. Пайщикам, не нуждающимся в соломе или сене - 1 (один) центнер ячменя. Доставка соломы или сена до участников долевой собственности осуществляется по льготной цене до 300 рублей за 1 рейс.

- пайщикам, не нуждающимся в зерне и соломе (сене), возместить их стоимость денежными средствами по соглашению сторон;

- компенсацию расходов по уплате земельного налога на Земельный участок не позднее отчетных дат уплаты земельного налога в бюджетную систему

Российской Федерации в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации;

-арендатором, как налоговым агентом, в соответствии со статьей 226 Налогового кодекса Российской Федерации будет удержан и перечислен в бюджетную систему Российской Федерации Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) от арендной платы за владение и пользование 5,11 га Земельного участка (части Земельного участка равной одной земельной доли (пая) в праве собственности на Земельный участок) в год.

-осуществлять выдачу зерна в населенном пункте с.Бузовьязы по ул. Ленина в центральном зерноскладе .

-просим утвердить срок аренды на 10 лет;

Уважаемые пайщики мы послушали всех претендентов на земли пайщиков по кадастровому №02:31:000000:407 какие будут предложения?

-Принять к сведению и согласится с условиями аренды.

Уважаемые товарищи! Если все пайщики согласны с условиями аренды предлагаемыми ИП ГКФХ «Сафин Ильнур Альмирович» и ООО «МФ «Урожай», то предлагаю поставить на голосование вопрос о передаче паевых земель участников долевой собственности в аренду ООО «МФ «Урожай», так как они претендуют на весь земельный участок под кадастровым номером №02:31:000000:407 с сроком аренды на 10 лет.

Голосовали:

За 160,3 голосов;

Против 13,03 голосов; (Сафин И.А.- по доверенности 8,03 голосов, Байбулатов Зиннур Хамзиевич -1 голос, Мустаева Флюра Мукатдасовна - 2 голоса, Ахметов Раиль Хамитович -1 голос, Байбулатов Зинфир Зиннурович -1 голос).

Воздержались 0 голосов;

Решение принято.

Общее собрание пайщиков решило:

Утвердить условия аренды и передать Земельный участок с кадастровым номером 02:31:000000:407 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах землепользования СП Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан во владение и пользование (в аренду) сроком на десять лет Обществу с ограниченной ответственностью «Молочные фермы «Урожай». Срок аренды: исчисляется с 15 марта 2021 года по 14 марта 2031 года (10 лет).

Участники долевой собственности, выразившие на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам установленным Федеральным Законом от 24.07.2002 №101 ФЗ (ред. От 06.06.2019) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании уполномоченного лица.

Из зала предложили выбрать уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 02:31:000000:407, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером, 02:31:000000:407 и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор долгосрочной аренды земельного участка с кадастровым номером 02:31:000000:407 или соглашения об установлении частного сервитута в отношении указанного участка, сроком на десять лет - Латыпова Ильмира Ильдаровича

Голосовали:

За 173,33 голоса;

Против 0 голосов;

Воздержался 0 голосов;

Решение принято единогласно.

Решили: избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать: при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 02:31:000000:407, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:31:000000:407, внесения изменений, прекращения права аренды в связи с истечением срока аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:31:000000:407 и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлением об изменении размера доли после выдела земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 02:31:000000:407 а также заключить и подписать Договор долгосрочной аренды и акт приема передачи земельного участка с кадастровым номером 02:31:000000:407 или соглашения об установлении частного сервитута в отношении указанного участка, сроком на три года гражданина Российской Федерации **Латыпов Ильмир Ильдарович**, 18.03.1994 г.р., место рождения - с.Бузовьязы Кармаскалинский район РБ, паспорт гражданина Российской Федерации 80 14 982560 выдан Отделением УФМС России по РБ в Кармаскалинском районе 23.05.2014 г., зарегистрированный по адресу: РБ, Кармаскалинский район, с. Бузовьязы, ул.Садовая.д.35.

Вопросы повестки дня исчерпаны.

По всем вопросам повестки дня участниками долевой собственности приняты решения.

Время закрытия собрания: 16.00 часов.

Приложение: №1 - Список присутствующих на собрании участников долевой

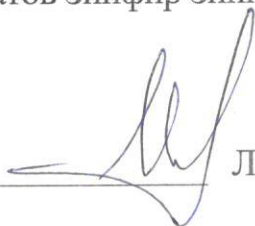
собственности на Земельный участок;

Приложение: №2 – Список пайщиков голосовавших против передачи своих долей в ООО «МФ Урожай»:

2.1 ИП ГКФХ «Сафин Ильнур Альмирович» - 8,03 земельных долей;

2.2 Байбулатов Зиннур Хамзиевич, Байбулатов Зинфир Зиннурович, Мустаева Флюра Мукатдасовна, Ахметов Раиль Хамитович

Председатель общего собрания:


Латыпов И.И.

Секретарь общего собрания:


Сулейманова Ф.Т.

Уполномоченное должностное лицо

СП Бузовьязовский сельсовет


Латыпов И.И.