



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 16.07.2019 года № 256 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В целях реализации Федерального закона от 24 июля 2007 года №209 - ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", во исполнение постановления Правительства Республики Башкортостан №437 от 9 декабря 2008 года «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Совет сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», в новой редакции, согласно приложению № 1.

3. Обнародовать данное решение путем размещения на официальном сайте сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан <http://spk-semenovski.ru/> и в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения

Р.А. Каримов

с. Кожай-Семеновка
29 ноября 2021 г.
№ 165



Приложение № 1
к решению Совета сельского поселения
Кожай-Семеновский сельсовет
муниципального района Миякинский
район Республики Башкортостан
от 16.07.2019 года № 256

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» (далее - перечень).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, включая сведения о земельных участках, (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах.

В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению

3. Формирование и ведение перечня осуществляются Администрацией сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на основе ежегодно представляемых до 1 ноября текущего года предложений на очередной год по включению в перечень муниципального имущества сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Представляемые сведения должны содержать в себе следующую информацию об указанном в пункте 2 настоящего Порядка муниципальном имуществе сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан:

наименование объекта муниципального имущества сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан;
местонахождение;
общая характеристика;
наличие правообладателей и их количество;
срок действия договора при его наличии.

4. Администрация сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район (далее Администрация) Республики Башкортостан в течение 1 месяца рассматривает представленные предложения.

По результатам рассмотрения предложений, указанных в пункте 3 постановления, Администрация принимается одно из следующих решений:

- о подготовке проекта нормативного правового акта совета сельского поселения о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;
- о подготовке проекта нормативного правового акта совета сельского поселения об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;
- об отказе в учете предложений.

В течение 30 дней после рассмотрения предложения Администрации о внесении изменений в перечень Совет сельского поселения принимает решение о внесении изменений в перечень.

5. Сведения из муниципального имущества могут быть исключены из перечня, если:

- в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;
- право собственности сельского поселения на имущество в перечне прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

6. В течение 15 дней после утверждения перечень подлежит обязательному официальному опубликованию в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан: <http://spk-semenovski.ru/> и в средствах массовой информации.

7. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

8. Администрация сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», предоставленным таким субъектам и организациям и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» государственным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 7 постановления.

9. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» не должен превышать три года.

10. Сведения об утвержденных перечнях муниципального имущества, указанных пункте 1 постановления, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

11. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень, указанный в пункте 1 постановления, в порядке, установленном настоящим постановлением, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

12. Администрация сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан совместно с Государственным комитетом Республики Башкортостан по предпринимательству и туризму обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.