

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Титульный лист**

1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - измененные земельные участки):

02:40:000000:108

2. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки):

3

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Павлов Владимир Михайлович, Павлова Анна Григорьевна, Трофимов Анатолий Мефодиевич, Андреев Сергей Николаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись _____ *Павлов В. М.*Подпись _____ *Павлова А.Г.*Подпись _____ *Трофимов А. М.*Подпись _____ *Андреев С.Н.*

Дата 26 апреля 2021 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Таймасова Алия Айратовна*

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 02-13-958

Контактный телефон +79173785898

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Башкортостан Респ, Стерлитамак г, Коммунистическая ул, 96 д, aliya.rezyarova@bk.ru

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *Таймасова Алия Айратовна*

Подпись _____ *Таймасова А. А.*

Дата 26 апреля 2021 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания земельных участков утвержден:

Подпись _____

Дата «__» _____ г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	
2	Исходные данные	
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	
4	Сведения об изменённых земельных участках и их частях	
5	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или изменённым земельным участкам	
6	Проектный план	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Пояснительная записка**

Павлов В.М. в лице заказчика и ИП Таймасова А.А. заключили договор подряда №10/01 от 18.01.2021 на формирование проекта межевания территории. Содержание работ: выделение в счет земельных долей земельного участка из состава единого землепользования с кадастровым номером 02:40:000000:108. Согласно ФЗ №101 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002г. и ст.22 "Закона о регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" №59-з от 05.01.2004г., а так же дополнений и поправок к ним, минимальный размер образуемых земельных участков, формируемых из земель сельскохозяйственного назначения и необходимых для осуществления эффективного и высокотехнологического сельскохозяйственного производства с учетом целей их предполагаемого (разрешенного) использования, составляют 50 га на открытых грунтах. Нормы минимальных размеров земельных участков не применяются к земельным участкам, указанных в п.3 ст. 22 данного закона. Выделяемый в данном проекте в счет земельных долей земельный участок соответствует требованиям к предельным (минимальным и максимальным) размерам земельных участков. Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 02:40:000000:108, из которого в счет земельных долей образуется новый земельный участок, согласно свидетельствам о государственной регистрации права составляет 27 120 000 кв.м. Количество собственников на данный земельный участок составляет 388 человек. Т.е. размер одной земельной доли составляет 7,0 га. При подготовке проекта межевания и проведении работ по выделу земельных участков в счет доли размер земельного участка, возможно, будет изменяться в пределах, установленных законодательством (не более 10% от площади, указанной в проекте межевания земельных участков).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Исходные данные****Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№99/2019/274893091 от 26.07.2019 выдано: ФГИС ЕГРН
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2021/384967039 от 02.04.2021 выдано: ФГИС ЕГРН

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	02:40:000000:108:ЗУ 1	147757	—	—
2	02:40:000000:108:ЗУ 2	74202	—	—
3	02:40:000000:108:ЗУ 3	147120	—	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**Обозначение земельного участка 02:40:000000:108:ЗУ1**

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
02:40:000000:108:ЗУ1(1)			
н1	н2	43,64	—
н2	н3	104,48	—
н3	н4	51,69	—
н4	н5	44,73	—
н5	н6	47,19	—
н6	н7	75,68	—
н7	н8	44,14	—
н8	н9	548,89	—
н9	н10	248,95	—
н10	н11	94,80	—
н11	н1	258,64	—
02:40:000000:108:ЗУ1(2)			
н12	н13	134,71	—
н13	н14	112,41	—
н14	н15	205,14	—
н15	н16	287,15	—
н16	н17	42,35	—
н17	н12	305,59	—

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**Обозначение земельного участка 02:40:000000:108:ЗУ1**

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**Обозначение земельного участка 02:40:000000:108:ЗУ2**

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
02:40:000000:108:ЗУ2(1)			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4
н8	н18	97,25	—
н18	н19	501,88	—
н19	н9	137,08	—
н9	н8	548,89	—
02:40:000000:108:ЗУ2(2)			
н14	н20	33,59	—
н20	н21	106,73	—
н21	н22	152,03	—
н22	н15	180,72	—
н15	н14	205,14	—

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 02:40:000000:108:ЗУ2

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 02:40:000000:108:ЗУ3

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от г.	до г.		
1	2	3	4
02:40:000000:108:ЗУ3(1)			
н18	н23	106,41	—
н23	н24	62,66	—
н24	н25	16,85	—
н25	н26	27,59	—
н26	н27	44,57	—
н27	н28	77,49	—
н28	н29	19,15	—
н29	н30	84,54	—
н30	н31	38,84	—
н31	н32	88,76	—
н32	н33	47,46	—
н33	н34	237,44	—
н34	н19	106,94	—
н19	н18	501,88	—
02:40:000000:108:ЗУ3(2)			
н21	н35	348,42	—
н35	н36	72,48	—
н36	н37	157,80	—
н37	н22	257,02	—
н22	н21	152,03	—

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 02:40:000000:108:ЗУ3

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
--

Сведения об образуемых земельных участках и их частях
--

1	2	3	4
1	—	—	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об изменённых земельных участках и их частях****1. Список измененных земельных участков:**

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), м²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	02:40:000000:108	02:40:020402:1070 02:40:021001:317	7810000 02:40:020402:1070 – 0; 02:40:021001:317 – 0	02:40:000000:108:ЗУ1, 02:40:000000:108:ЗУ2, 02:40:000000:108:ЗУ3

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участковКадастровый номер земельного участка **02:40:000000:108**

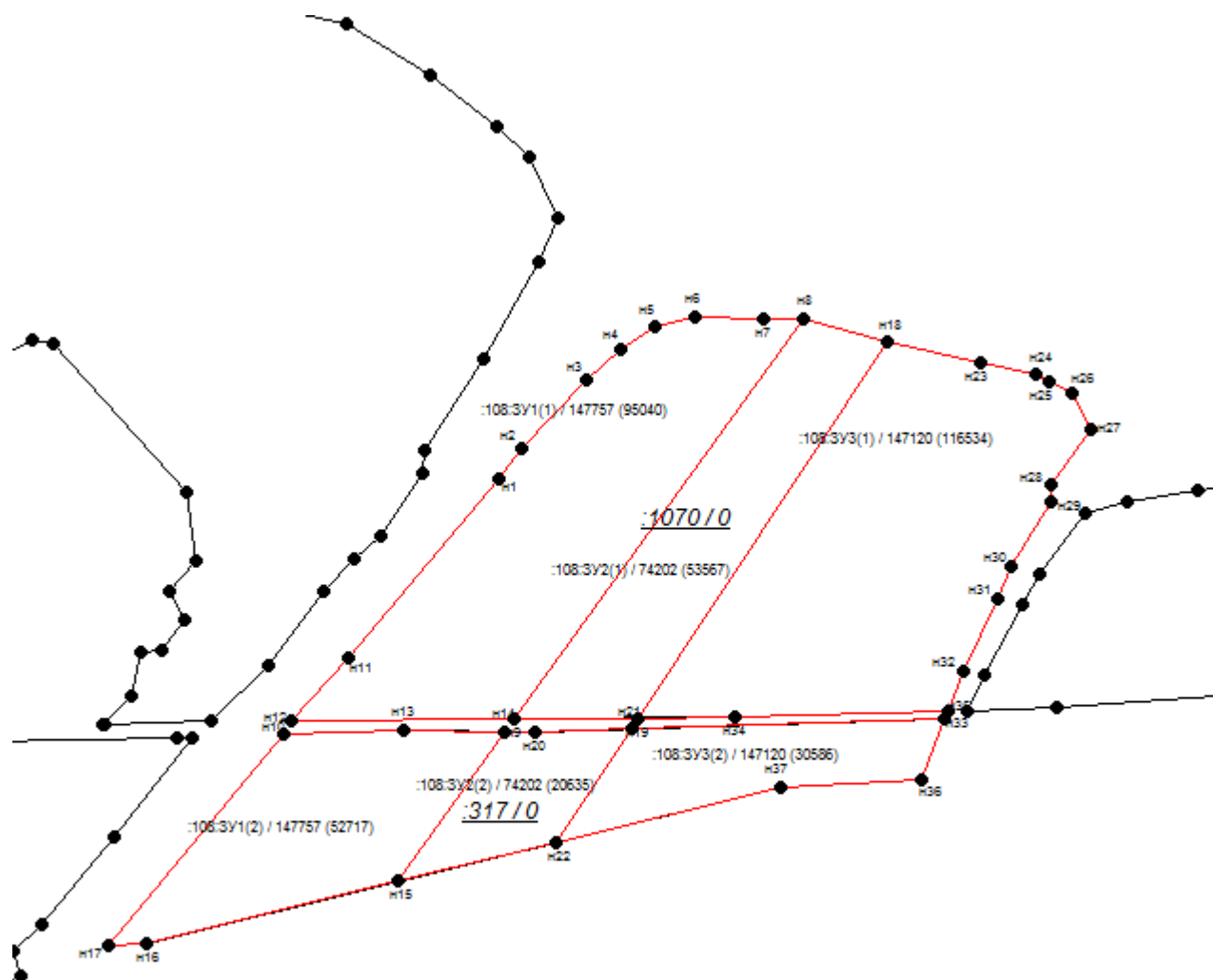
№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об обеспечении доступа к образуемым
или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	02:40:000000:108	—
2	02:40:000000:108:ЗУ1	земли общего пользования
3	02:40:000000:108:ЗУ2	земли общего пользования
4	02:40:000000:108:ЗУ3	земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

- - - - - — граница кадастрового квартала,
- — — — — — граница образуемого земельного участка,
- — характерная точка границы земельного участка.

МП подпись

Таймасова А. А.