

Башкортостан Республикаһы
Миеке районы муниципаль
районынын Кожай-Семеновка
ауыл советы ауыл билемеһе
Советы



Совет
сельского поселения
Кожай-Семеновский сельсовет
муниципального района
Миякинский район Республики
Башкортостан

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

В соответствии ст. 39.24, п.п. 1, 2 ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации целях обеспечения эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью, а также земельными участками, полномочия по управлению которыми отнесены к компетенции муниципального образования, расположенными на территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан,
РЕШИЛ:

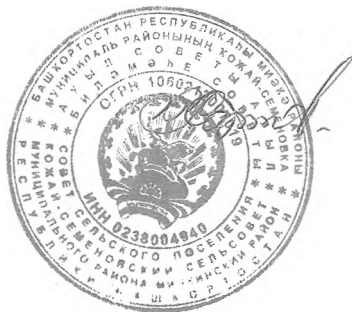
1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, согласно Приложению.

2. Настоящее Решение и Соглашение разместить на официальном сайте сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан <https://spk-semenovski.ru/> в сети «Интернет».

3. 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности Совета сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

с. Кожай-Семеновка
15 апреля 2022 года
№ 199



Р.А. Каримов

Утверждено
решением Совета сельского поселения Кожай-
Семеновский сельсовет муниципального района
Миякинский район Республики Башкортостан
от «15» апреля 202 года № 199

Порядок

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

1. Настоящий Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Красноярского муниципального образования (далее - размер платы по соглашению об установлении сервитута).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается администрацией сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

6. Основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком, является изменение кадастровой стоимости земельного участка.

7. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.