



КАРАР
19 январь 2024й.

№ 06

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19 января 2024г.

**Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории сельского поселения
Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район
Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Башкортостан N 511 от 12.10.2021 "Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов", распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 N 208-р, распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 17.05.2021 N 389-р, с Уставом сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан (приложение № 1).

1.2. Положение о порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан (приложение №2).

1.3. Методику определения начальной (минимальной) стоимости платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан (приложение № 3).

1.4. Типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 4).

2. Определить, что ранее заключенные договоры на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) сохраняют свою силу до прекращения отношений между сторонами договора.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава сельского поселения



Р.Х. Никитина

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЖАЙ-СЕМЕНОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МИЯКИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН (ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со [статьями 39.33, 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [Законом](#) Республики Башкортостан от 14.07.2010 N 296-з "О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан", [Постановлением](#) Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 N 511 "Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов", [распоряжением](#) Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 N 208-р, [распоряжением](#) Правительства Республики Башкортостан от 17.05.2021 N 389-р и применяется для размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, развития добросовестной конкуренции, а также в целях обеспечения стабильности прав субъектам торговли и возможности долгосрочного планирования ими своего бизнеса.

1.3. Настоящее Положение определяет основания и порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

1.4. Нестационарные торговые объекты (далее - НТО) не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Земельные участки под НТО не подлежат формированию в установленном порядке и кадастровому учету.

НТО не являются объектом адресации.

1.5. Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в ином в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.6. Действие настоящего Положения не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг),

находящихся на ярмарках, в пределах территорий розничных рынков, в зданиях, строениях и сооружениях, а также на нестационарные торговые объекты, размещаемые при проведении праздничных, культурно-массовых, спортивно-зрелищных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, и нестационарные торговые объекты, в которых оказываются бытовые услуги.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

2.1. Розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2.2. Хозяйствующий субъект - юридическое лицо или гражданин, занимающиеся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами (далее - хозяйствующий субъект).

2.3. Уполномоченный орган - структурное подразделение Администрации сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, уполномоченное на организацию и проведение торгов на право размещения НТО на территории сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

2.4. Договор на размещение НТО - письменное соглашение, заключенное Уполномоченным органом с хозяйствующим субъектом (далее - договор на размещение).

2.5. Схема размещения НТО - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - схема размещения).

В текстовой части схемы (в таблице) указывается следующая информация:

- адресные ориентиры, вид, специализация нестационарного торгового объекта;
- период размещения нестационарного торгового объекта;
- форма собственности земельного участка;

- информация о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства.

Графическая часть схемы разрабатывается в виде карты-схемы муниципального района, генерального плана поселения с предусмотренными на ней возможными местами размещения объектов, также графическая часть схемы может быть разработана с использованием онлайн-карт, используемых в открытом доступе, с предусмотренными на них возможными местами размещения объектов.

2.6. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров и услуг.

К нестационарным торговым объектам (объектам по оказанию услуг) относят павильоны, киоски, в том числе, в составе временных остановочных комплексов, торговые автоматы и иные временные объекты.

Специализация нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

2.7. К нестационарным торговым объектам (объектам по оказанию услуг) относятся:

2.7.1. павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2.7.2. киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

2.7.3. торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из нескольких, но не более 5 (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных друг напротив друга, при условии соблюдения беспрепятственного прохода для покупателей, объединенных под единой светопрозрачной кровлей;

2.7.4. пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

2.7.5. торгово-остановочный комплекс - нестационарный торговый объект, размещенный на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, состоящий из одного или двух павильонов или киосков, конструктивно объединенных и выполненных в едином архитектурно-художественном решении с остановочным навесом. При этом остановочный навес может представлять собой как открытую, так и закрытую конструкцию;

2.7.6. объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

2.7.7. мобильный торговый объект - категория нестационарных торговых объектов, к которой относятся передвижные сооружения, мобильные пункты быстрого питания, объекты мобильной торговли;

2.7.8. мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

2.7.9. выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

2.7.10. торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляются с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

2.7.11. бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

2.7.12. передвижное сооружение - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

2.7.13. объект мобильной, развозной торговли - нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг), представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

2.7.14. специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации сельскохозяйственной продукции и продуктов питания (далее - специализированный нестационарный торговый объект) - выполненный в едином

архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее 80 процентов торговых мест от их общего количества предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями (включая личные подсобные хозяйства), организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Республики Башкортостан;

2.7.15. сельскохозяйственный товаропроизводитель - определение используется в значении, установленном Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2006 года N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства";

2.7.16. елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

2.7.17. объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений - нестационарный торговый объект, представляющий собой киоск или павильон со специально оборудованной временной конструкцией в виде обособленной огороженной открытой площадки (экспозиционной и (или) декоративной), предназначенный для реализации сельскохозяйственных и декоративных деревьев, кустов, растений и сопутствующих товаров;

2.7.18 нестационарный торговый объект сезонного размещения - нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон, период (периоды) в году;

2.7.19 автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив.

2.8. Субъект розничной торговли, услуг общественного питания, бытовых услуг и т.п. – хозяйствующий субъект (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, самозанятый), зарегистрированные в установленном законом порядке, осуществляющие деятельность по розничной торговле, оказанию услуг общественного питания, бытовых услуг и т.п. (далее - Субъект).

2.9. Победитель по результатам торгов – Субъект, получивший право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта на оказание услуг) (далее – Победитель торгов).

2.10. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) - письменное соглашение, заключенное Администрацией сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан с победителем торгов (далее - договор на размещение).

Определение иных понятий регламентируется действующим законодательством, государственными (национальными) стандартами, отраслевыми нормами и правилами.

2.11. Самовольно установленный НТО (далее - самовольный объект) - это объект движимого имущества, расположенный на земельном участке без предусмотренных законодательством соответствующих правовых оснований.

2.12. Правила размещения и оформления НТО (эскизный проект нестационарного торгового объекта) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры, материал стен, кровли, фасадные и цветовые решения.

3. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ НТО

3.1. Размещение НТО осуществляется с учетом установленных Правительством

Республики Башкортостан нормативов минимальной обеспеченности населения площадью НТО и должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, противопожарным, санитарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья граждан, а также правилам благоустройства сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3.2. Размещение и планировка НТО, их техническая оснащенность должны обеспечивать хозяйствующему субъекту возможность соблюдения требуемых законодательством условий приема, хранения и отпуска товаров, соблюдения условий труда и правил личной гигиены работников.

3.3. Размещаемые НТО не должны препятствовать доступу пожарного и медицинского транспорта, свободному движению пешеходов, доступу потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечению комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

3.4. При размещении НТО запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

- использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара;

- раскладка товаров, складирование тары, мусора и запаса товаров за территорией НТО;

- реализация скоропортящихся продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;

- реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

- реализация с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур.

3.5. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в схему размещения;

- в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, ближе 25 метров от вентиляционных шахт, ближе 20 метров от окон жилых помещений, за исключением объектов сезонной торговли;

- на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов;

- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

- в надземных и подземных переходах;

- на расстоянии менее 20 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

- в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам и т.д.);

- без приспособления их для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;

- с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил, требований в сфере благоустройства.

3.6. При осуществлении деятельности в НТО хозяйствующим субъектом должна соблюдаться специализация НТО, установленная схемой размещения.

3.7. Внешний вид и расположение НТО должно соответствовать Правилам

размещения и оформления НТО (эскизный проект нестационарного торгового объекта), утвержденному Администрацией сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан. Проект НТО разрабатывается хозяйствующим субъектом самостоятельно за счет собственных средств.

3.8. Владельцы НТО обязаны обеспечить уход за внешним видом НТО: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

За содержание НТО и уборку территории несет ответственность хозяйствующий субъект.

3.9. Торговая деятельность в НТО не должна ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения. При оказании услуг торговли следует соблюдать предельно допустимые уровни шума, вибрации и иных физических воздействий.

3.10. На нестационарных торговых объектах (объектах по оказанию услуг) должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. При определении режима работы должны соблюдаться требования законодательства о соблюдении тишины и покоя граждан.

3.11. Ответственность за безопасную эксплуатацию НТО несет хозяйствующий субъект.

3.12. При проведении ремонта подземных инженерных коммуникаций в пределах границ благоустройства, хозяйствующий субъект обязан обеспечить доступ к сетям для проведения ремонтных работ.

4. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НТО

4.1. Размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, осуществляется в местах, определенных схемой размещения, утвержденной постановлением Администрации сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

4.2. Основаниями для размещения НТО являются схема размещения и договор на размещение НТО, заключенный между Администрацией сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и хозяйствующим субъектом по типовой форме согласно приложению N 4, предметом которого является предоставление права для размещения НТО в соответствии со схемой.

4.3. Договор на размещение НТО заключается по результатам открытого конкурса с победителем конкурса за исключением случаев, установленных [пунктом 4.4](#) настоящего Положения.

4.4. Договор на размещение НТО заключается без проведения конкурса в следующих случаях:

1) размещение на срок не более семи лет НТО, в том числе летней террасы, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором на размещение НТО (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), за исключением

НТО для осуществления сезонной торговли, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнил свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение НТО (договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО), в том числе не допустил нарушения существенных условий договора;

б) заявление о заключении договора на размещение НТО (далее - заявление) подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение НТО (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО);

1.1) размещение на срок не более семи лет НТО, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО (договором на размещение НТО), срок действия которого истек не ранее 1 марта 2015 года, если хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком (землями), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по арендной плате по ранее заключенному договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, на дату подачи заявления, а также внесение арендной платы в полном объеме за период после истечения действия договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, до даты подачи заявления (отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по плате по ранее заключенному договору на размещение НТО на дату подачи заявления, а также внесение платы в полном объеме за период после истечения действия договора на размещение НТО до даты подачи заявления);

б) хозяйствующий субъект берет на себя обязательство разместить НТО, внешний вид которого соответствует требованиям, содержащимся в нормативных правовых актах сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, регулирующим внешний вид НТО или привести внешний вид размещенного НТО в соответствии с указанными требованиями в срок и на условиях, установленных договором на размещение НТО;

2) размещение НТО лицом, являющимся сельскохозяйственным потребительским кооперативом в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 3](#) Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", или организациями потребительской кооперации в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации";

3) размещение субъектами малого и среднего предпринимательства нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли.

При реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства место для размещения объекта мобильной торговли предоставляется на льготных условиях: применяется корректирующий коэффициент K_1 , равный 0,5, к удельному показателю кадастровой стоимости в соответствующем кадастровом квартале при расчете размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

4) при предоставлении равноценного свободного места в соответствии с [п. 5.5](#) настоящего Положения.

4.5. Решение о заключении договора на размещение без проведения торгов принимается Администрацией сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в форме постановления.

4.6. Договор на размещение НТО не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы размещения.

Договор на размещение НТО круглогодичного функционирования заключается в соответствии со схемой размещения на срок не менее 7 лет.

Договор на размещение НТО сезонного размещения заключается на следующие

сроки и периоды:

- для реализации безалкогольными прохладительными напитками с 15 апреля по 15 сентября,

- для реализации мороженого с 1 мая по 1 октября,

- для реализации сахарной ваты с 1 мая по 1 октября,

- для реализации воздушных шаров с 1 мая по 1 октября,

- для реализации бахчевых культур с 1 июля по 1 ноября,

- для реализации хвойных деревьев с 15 декабря по 31 декабря,

ежегодно в период действия схемы размещения.

4.7. Не допускается передача прав по договору на размещение НТО в субаренду после заключения договора на размещение НТО по результатам проведенных конкурсных процедур.

4.8. Переход прав и обязанностей по договору на размещение третьим лицам возможен в порядке универсального правопреемства в случаях, установленных действующим законодательством.

Смена владельца НТО является основанием для переоформления документов на установку НТО на нового владельца на срок действия первоначальных документов на тех же условиях.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

4.9. Договор на размещение НТО, срок действия которого истекает со дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года N 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году" по 31 декабря 2026 года, считается продленным на семь лет, если до окончания срока его действия хозяйствующий субъект письменно не уведомит Администрацию сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан о прекращении договора или его продлении на иной срок, не превышающий семи лет.

4.10. За размещение НТО взимается плата, размер которой определяется следующим образом:

- размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому по результатам конкурса, определяется итогами конкурса. Размер платы при продлении договора на право размещения без проведения торгов устанавливается в размере, предусмотренном ранее заключенным договором на право размещения с перерасчетом на новый срок. Перерасчет производится следующим образом: сумма, уплаченная ранее по договору на право размещения, делится на количество месяцев по ранее заключенному договору на право размещения и умножается на количество месяцев нового срока договора на право размещения, заключенного без проведения торгов;

- размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому без проведения конкурса, с теми хозяйствующими субъектами, у которых ранее имелись заключенные договоры аренды земельного участка, сроки действия которых истекли не ранее 1 марта 2015 года, устанавливается в соответствии с [методикой](#) определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению N 3.

4.11. Размер платы за размещение НТО может быть увеличен по инициативе Уполномоченного органа не ранее чем через год после заключения договора, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

4.12. Основанием для начала эксплуатации хозяйствующим субъектом НТО является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного НТО требованиям, указанным в договоре, типовым архитектурным решениям или индивидуальному архитектурному решению, согласованному с Администрацией сельского поселения Кожай-

Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее - акт приемочной комиссии).

Акт приемочной комиссии составляется и утверждается по форме, утвержденной постановлением Администрации сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

4.13. Приемочная комиссия - коллегиальный орган, создаваемый Администрацией сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в целях осмотра установленных НТО на предмет их соответствия типовым архитектурным решениям или индивидуальным архитектурным решениям, согласованным с Администрацией сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и условиям договора на размещение НТО.

Положение о приемочной комиссии и ее состав утверждаются постановлением Администрации сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

4.14. НТО, размещенные в соответствии с указанными в договоре требованиями и проектом НТО, разработанным в соответствии с типовыми архитектурными решениями или индивидуальным проектом, согласованным с Администрацией сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, предъявляются к осмотру приемочной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты установки.

4.15. Заявление о готовности НТО к осмотру приемочной комиссией (далее - заявление) подается хозяйствующим субъектом в произвольной форме в Администрацию сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

4.16. НТО осматривается приемочной комиссией в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления заявления. По результатам осмотра в течение 5 (пяти) рабочих дней составляется и утверждается акт приемочной комиссии.

4.17. В случае обнаружения приемочной комиссией нарушений условий договора о размещении НТО, а также несоответствий проекту, разработанному в соответствии с типовыми архитектурными решениями или индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с Администрацией сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, приемочной комиссией заявителю выдается уведомление об устранении выявленных нарушений. Срок устранения выявленных нарушений не должен превышать 30 (тридцати) рабочих дней.

4.18. После истечения срока, указанного в п. 4.17 настоящего Положения, приемочной комиссией проводится повторный осмотр НТО. По результатам осмотра в течение 5 (пяти) рабочих дней составляется и утверждается акт приемочной комиссии.

4.19. В случае не устранения выявленных нарушений в срок, указанный в п. 4.17 настоящего Положения, а также если НТО эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, действие договора прекращается Уполномоченным органом в одностороннем порядке, а такой НТО подлежит демонтажу.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА (ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА) НА РАЗМЕЩЕНИЕ

5.1. Расторжение договора на размещение допускается по соглашению сторон, в судебном порядке, в связи с односторонним отказом от исполнения договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и настоящим Положением.

5.2. Договор может быть расторгнут Уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке при наличии следующих условий:

5.2.1. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.2. Не осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности через НТО на протяжении 90 календарных дней с момента заключения договора.

5.2.3. Эксплуатация нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии.

5.2.4. Выявление в течение срока действия договора на право размещения двух и более подтвержденных актами обследования НТО следующих фактов нарушений условий договора на размещение НТО:

- передача прав по договору на право размещения третьим лицам;
- неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации НТО;

- выявление несоответствия НТО эскизу (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

- нарушение Правил благоустройства сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

5.2.5. Неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по своевременному внесению платы по договору на право размещения или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на право размещения на срок два месяца.

5.2.6. Несоответствие или самовольное изменение места размещения НТО утвержденной схеме.

5.2.7. Принятие Администрацией сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в установленном порядке следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует строительству.

5.2.8. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случаях и в порядке, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

5.3. В случае расторжения договора по инициативе администрации, Администрация сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет хозяйствующему субъекту соответствующее письменное уведомление почтовой связью и публикует соответствующее извещение на сайте администрации.

5.4. В случае расторжения договора по инициативе Администрации сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан НТО подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения им уведомления о расторжении договора, при этом хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты.

5.5. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным [подпунктом 5.2.7 пункта 5.2](#) настоящего Положения НТО, подлежат переносу на равноценные свободные места, предусмотренные схемой размещения НТО, без проведения конкурса на право размещения НТО с оформлением договора на размещение на срок, указанный в договоре размещения. При этом хозяйствующий субъект уведомляется Администрацией сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в письменной форме не менее чем за 30 календарных дней до расторжения договора и демонтажа НТО.

Свободное место предоставляется только для размещения НТО аналогичного вида и специализации.

В случае отказа лица, с которым заключен договор на размещение от размещения объекта на свободном месте, а также в случае отсутствия свободного места, НТО подлежит демонтажу силами и средствами собственника объекта, а договор на размещение подлежит расторжению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, договором на размещение.

5.6. Функционирование НТО по истечении установленного в договоре на размещение срока является незаконным.

6. ПОРЯДОК ДЕМОНТАЖА НТО

6.1. НТО, размещенные с нарушением требований настоящего Положения, являются незаконными и подлежат демонтажу.

6.2. В случае расторжения или окончания срока действия договора на размещение НТО подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока действия договора на размещение.

6.3. При неисполнении хозяйствующими субъектами обязанности по своевременному демонтажу объекты НТО считаются самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Демонтаж НТО производится собственниками НТО за счет собственных финансовых средств с вывозом отходов и приведением территории в первоначальное состояние.

Приложение №2
к постановлению администрации
сельского поселения
Кожай-Семеновский сельсовет
муниципального района
Миякинский район Республики Башкортостан
19.01.2024 г. №06

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЖАЙ-СЕМЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МИЯКИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения конкурса на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - Конкурс) на территории сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан осуществляется путем проведения торгов в форме открытого конкурса на право размещения НТО.

1.3. Конкурс проводится Администрацией сельского поселения Кожай-Семеновский

сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

1.4. Основными целями Конкурса являются:

- создание условий для улучшения организации торгового обслуживания и обеспечения доступности товаров населению;
- создание равных условий и возможностей для всех претендентов на размещение нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания на территории сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан;
- определение лучших условий использования мест для размещения нестационарных торговых объектов.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Положении используются следующие основные понятия и их определения:

2.1. Конкурс - торги, победителем которых признается лицо, которое представило лучшие предложения об условиях исполнения договора на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

2.2. Предмет конкурса - право на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

2.3. Организатор конкурса - Администрация сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

2.4. Заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта и подавшее заявку на участие в Конкурсе.

2.5. Участник конкурса - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель, претендующие на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения договора, допущенные в установленном порядке к участию в Конкурсе.

2.6. Заявка на участие в Конкурсе (далее - заявка) - совокупность документов, содержащих сведения, необходимые для участия в Конкурсе, оформленные в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией.

2.7. Конкурсная документация - комплект документов, подготовленный организатором конкурса, содержащий информацию о предмете конкурса, условиях его проведения и критериях определения победителя.

3. КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ

3.1. Конкурсная комиссия - коллегиальный орган, создаваемый Администрацией сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в целях проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее - Комиссия).

3.2. Положение о Комиссии и состав Комиссии утверждаются постановлением Администрации сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3.3. Состав Комиссии состоит из председателя, секретаря и не менее пяти членов Комиссии (далее - члены Комиссии).

4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА

4.1. Участником конкурса, допущенным в установленном порядке к участию в Конкурсе, может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

4.2. Организатором конкурса может быть установлено требование о внесении обеспечения заявки. При этом размер обеспечения заявки определяется организатором конкурса. В случае если организатором конкурса установлено требование о внесении обеспечения заявки, такое требование в равной мере распространяется на всех участников конкурса и указывается в извещении о проведении Конкурса.

4.3. Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника Конкурса требованиям, указанным в п. 5.1 настоящего Положения, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем Конкурсе. При этом организатор конкурса, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

5. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ

5.1. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в Конкурсе в случаях:

- непредставления документов, определенных конкурсной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных либо противоречивых сведений;
- невнесения обеспечения заявки, если требование о внесении обеспечения заявки указано в извещении о проведении Конкурса;
- несоответствия заявки на участие в Конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#), на день рассмотрения заявки на участие в Конкурсе;
- наличие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов в бюджеты всех уровней и в государственные внебюджетные фонды на момент подачи заявки на участие в Конкурсе на право заключения договора на размещение НТО на территории сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан;
- наличие задолженности по ранее заключенным договорам на размещение НТО;
- наличие самовольно установленных НТО на территории сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

5.2. В случае установления факта недостоверности, противоречивости сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в Конкурсе на любом этапе его проведения.

Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в Конкурсе подлежит размещению на официальном сайте организатора конкурса, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных, противоречивых сведений.

6. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНКУРСА

6.1. Информация о проведении Конкурса размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в сети Интернет (www.гайниямак.рф) (далее - официальный сайт организатора конкурса). При этом к информации о проведении Конкурса относится предусмотренная настоящим Положением информация и полученные в результате принятия решения о проведении Конкурса и в ходе Конкурса сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении Конкурса, извещении об отказе от проведения Конкурса, конкурсной документации, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе Конкурса.

6.2. Информация о проведении Конкурса, размещенная на официальном сайте организатора конкурса должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении Конкурса на официальном сайте организатора конкурса в соответствии с настоящим Положением является публичной офертой, предусмотренной [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

7.1. Извещение о проведении Конкурса размещается на официальном сайте организатора конкурса не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в Конкурсе.

7.2. Извещение о проведении Конкурса также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации, при условии, что такие опубликование и размещение не могут осуществляться вместо предусмотренного [пунктом 7.1](#) настоящего Положения размещения.

7.3. Извещение о проведении Конкурса должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса;
- предмет конкурса (лот) с указанием его номера, места нахождения, специализации;
- начальную (минимальную) цену договора на размещение НТО (цену лота);
- срок действия договора на размещение НТО;
- срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, официальный сайт организатора конкурса, на котором размещена конкурсная документация;
- место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, дату рассмотрения таких заявок и подведения итогов Конкурса;
- требование о внесении обеспечения заявки, а также размер обеспечения заявки, в случае если в конкурсной документации предусмотрено требование о внесении обеспечения заявки;
- срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения Конкурса, устанавливаемый с учетом положений [п. 7.5](#) настоящего Положения.

7.4. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в Конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения

такие изменения размещаются на официальном сайте организатора конкурса. При этом срок подачи заявок на участие в Конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте организатора конкурса внесенных изменений в извещение о проведении Конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в Конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

7.5. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявки на участие в Конкурсе. Извещение об отказе проведения Конкурса размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в течение одного дня с даты принятия решения об отказе в проведении Конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям, подавшим заявки на участие в Конкурсе. В случае если установлено требование об обеспечении заявки, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Конкурса.

8. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

8.1. Решение о проведении Конкурса принимается организатором конкурса и оформляется постановлением Администрации сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

8.2. Конкурсная документация разрабатывается организатором конкурса или специализированной организацией и утверждается организатором конкурса и размещается на официальном сайте организатора конкурса.

8.3. Конкурсная документация, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении Конкурса, должна содержать:

- в соответствии с [пунктами 11.1 - 11.3](#) настоящего Положения требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в Конкурсе;
- форму, сроки и порядок оплаты по договору;
- порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;
- порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в Конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте организатора конкурса извещения о проведении Конкурса;
- порядок и срок отзыва заявок на участие в Конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки. При этом срок отзыва заявок на участие в Конкурсе устанавливается в соответствии с [пунктом 11.8](#) настоящего Положения;
- формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации в соответствии с [пунктами 10.1 - 10.3](#) настоящего Положения;
- место, порядок, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе;
- критерии оценки заявок на участие в Конкурсе, устанавливаемые в соответствии с [п. 14.3](#) настоящего Положения;
- порядок оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, установленный в соответствии с [пунктами 14.7 - 14.13](#) настоящего Положения;
- требование о внесении обеспечения заявки, размер обеспечения заявки, срок и порядок внесения обеспечения заявки, реквизиты счета для перечисления обеспечения заявки в случае установления организатором Конкурса требования о необходимости внесения обеспечения заявки;

- срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте организатора Конкурса протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе в случае, если Конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в Конкурсе либо признания участником Конкурса только одного заявителя;

- указание на то, что условия Конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в Конкурсе является акцептом такой оферты.

8.4. К конкурсной документации должен быть приложен проект договора на размещение, который является неотъемлемой частью конкурсной документации.

8.5. Сведения, содержащиеся в конкурсной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении Конкурса.

8.6. Организатор конкурса вправе привлекать исполнителя для разработки схемы планировочной организации земельного участка, выполненной на топографической основе, отображающий место размещения НТО и расстояние до инженерных сетей и других сооружений.

9. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

9.1. При проведении Конкурса организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на официальном сайте организатора конкурса в срок, предусмотренный [пунктом 7.1](#) настоящего Положения, одновременно с размещением извещения о проведении Конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте организатора конкурса без взимания платы.

9.2. После размещения на официальном сайте организатора конкурса извещения о проведении Конкурса, организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении Конкурса.

Заявление на получение конкурсной документации на бумажном носителе регистрируется в журнале регистрации выдачи конкурсной документации на бумажном носителе в день поступления ответственным секретарем конкурсной комиссии. Регистрационным номером является очередной порядковый номер поступившего заявления. Запись о регистрации заявления включает в себя регистрационный номер заявления, дату и время поступления заявления, наименование, адрес и контактные данные заявителя, реквизиты заявления (дата, номер), дату предоставления (направления) конкурсной документации, информацию о получении конкурсной документации на бумажном носителе.

9.3. Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте организатора конкурса извещения о проведении Конкурса не допускается.

9.4. Конкурсная документация, размещенная на официальном сайте организатора конкурса, должна соответствовать конкурсной документации, предоставляемой в порядке, установленном [пунктом 9.2](#) настоящего Положения.

9.5. Конкурсная документация может предоставляться в электронном виде. При этом в случае разночтений преимущество имеет текст конкурсной документации на бумажном носителе, подписанный организатором конкурса. При разрешении разногласий (в случае их возникновения) конкурсная комиссия руководствуется текстом конкурсной документации на бумажном носителе, подписанным организатором конкурса и не несет ответственности за содержание конкурсной документации, полученной участником конкурса самостоятельно.

10. РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ВНЕСЕНИЕ В НЕЕ ИЗМЕНЕНИЙ

10.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации.

Запрос на разъяснение положений конкурсной документации регистрируется в журнале регистрации поступивших запросов о разъяснениях положений конкурсной документации в день поступления ответственным секретарем конкурсной комиссии. Регистрационным номером является очередной порядковый номер поступившего запроса. Запись о регистрации запроса включает в себя регистрационный номер запроса, дату и время поступления запроса, наименование, адрес и контактные данные заявителя, дату направления разъяснений положений конкурсной документации (реквизиты документа, подтверждающего факт дачи разъяснений), дату размещения разъяснений на сайте.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

10.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на официальном сайте организатора конкурса с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

10.3. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении Конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в Конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте организатора конкурса внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

11. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

11.1. Заявка на участие в Конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией. Подача заявки на участие в Конкурсе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.2. Заявка на участие в Конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. Все листы заявки на участие в Конкурсе, поданной в письменном виде, должны быть пронумерованы и пронумерована каждая страница пакета документов.

При этом на конверте указывается наименование Конкурса и наименование лота, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

Конверт с заявкой на участие в Конкурсе регистрируется в журнале регистрации

конвертов с заявкой на участие в Конкурсе в день поступления ответственным секретарем конкурсной комиссии. Регистрационным номером является очередной порядковый номер поступившего конверта с заявкой. Запись о регистрации конверта с заявкой включает в себя регистрационный номер, дату и время поступления конверта с заявкой, номер лота, фамилию, имя, отчество лица, представившего конверт с заявкой на участие в Конкурсе, подпись лица, представившего конверт с заявкой на участие в Конкурсе, подпись лица, принявшего конверт с заявкой.

На каждом поступившем конверте с заявкой также указывается регистрационный номер, соответствующий номеру регистрации в журнале регистрации заявок на участие в Конкурсе.

11.3. Заявка на участие в Конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте организатора конкурса извещения о проведении Конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте организатора конкурса извещения о проведении Конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

В случае не предоставления вышеуказанных документов заявителем самостоятельно, организатор конкурса запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати заявителя) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в Конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных](#)

правонарушениях;

ж) документ об отсутствии задолженности по обязательным платежам по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов в бюджеты всех уровней и в государственные внебюджетные фонды, в том числе полученный с помощью интернет-ресурса;

2) предложение о цене договора;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в Конкурсе;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение обеспечения заявки, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении обеспечения заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление обеспечения заявки).

11.4. Не допускается требовать от заявителей иное, кроме документов и сведений, перечисленных в п. 11.3. Не допускается требовать от заявителя предоставления подлинников документов. Заявитель вправе представить подлинники данных документов по собственной инициативе.

11.5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе в отношении каждого предмета Конкурса (лота).

11.6. Прием заявок на участие в Конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками с учетом положений п. 12.2 настоящего Положения.

11.7. Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в Конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в Конкурсе, не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия в соответствии с п.п. 12.2 - 12.8 настоящего Положения.

11.8. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в Конкурсе. Уведомление об отзыве или изменении заявки на участие в Конкурсе подается в письменной форме. В уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование Конкурса, регистрационный номер конверта с заявкой на участие в Конкурсе, дата, время и способ подачи конверта с заявкой на участие в Конкурсе.

Уведомление об отзыве или изменении заявки регистрируется в журнале регистрации изменений и отзыва заявок на участие в Конкурсе в день поступления ответственным секретарем конкурсной комиссии. Регистрационным номером является очередной порядковый номер поступившего уведомления. Запись о регистрации уведомления включает в себя регистрационный номер уведомления, дату и время поступления уведомления, наименование, адрес и контактные данные заявителя, регистрационный номер конверта с заявкой, номер лота, указание на отзыв или изменение заявки.

В случае если в конкурсной документации было установлено требование об обеспечении заявки, организатор конкурса обязан вернуть обеспечение заявки заявителю, отозвавшему заявку на участие в Конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в Конкурсе.

11.9. Конверт с заявкой на участие в Конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируется организатором конкурса. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в Конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в Конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

11.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана

только одна заявка на участие в Конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, Конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

12. ПОРЯДОК ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

12.1. Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении Конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в Конкурсе.

12.2. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в Конкурсе или в случае проведения Конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в Конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении Конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе о возможности подать заявки на участие в Конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в Конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

12.3. Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе, которые поступили организатору конкурса до вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в Конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в Конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

12.4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

12.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), конверт с заявкой на участие в Конкурсе которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в Конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании Конкурса несостоявшимся.

12.6. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всем присутствующим составом комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте Администрации сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в течение дня, следующего за днем его подписания.

12.7. Конкурсная комиссия вправе осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

12.8. Конверты с заявками на участие в Конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям. В случае если было установлено требование об обеспечении

заявки, организатор конкурса обязан вернуть обеспечение заявки указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

13. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

13.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией.

13.2. Срок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

13.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в Конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным п. 5.1 - 5.2 настоящего Положения, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов настоящего Положения, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в Конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в Конкурсе размещается организатором конкурса на официальном сайте организатора конкурса.

13.4. В случае если в конкурсной документации было установлено требование об обеспечении заявки, организатор конкурса обязан вернуть обеспечение заявки заявителю, не допущенному к участию в Конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

13.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в Конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, Конкурс признается несостоявшимся. В случае если в конкурсной документации предусмотрено два лота и более, Конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя. При этом организатор конкурса, в случае если в конкурсной документации было установлено требование об обеспечении заявки, обязан вернуть обеспечение заявки заявителям, подавшим заявки на участие в Конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты признания Конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником конкурса.

14. ОЦЕНКА И СОПОСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

14.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в Конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

14.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в Конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены п. 14.4 - 14.14 настоящего Положения.

14.3. Оценка заявок осуществляется с использованием следующих критериев оценки заявок:

- 1) архитектурно-художественное и конструктивное решение нестационарного торгового объекта с учетом благоустройства прилегающей территории;
- 2) количество рабочих мест, которые будут использованы в случае размещения нестационарного торгового объекта;
- 3) опыт работы заявителя в сфере нестационарной торговли;
- 4) качество услуг торговли, функционально-технологическое решение нестационарного торгового объекта;
- 5) стоимость права заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- 6) иные критерии, установленные конкурсной документацией, с учетом особенностей специализации продаваемых товаров и оказываемых услуг.

14.4. Рейтинг заявки заявителя представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям.

14.5. Значимость критериев определяется в процентах. При этом для расчетов рейтингов применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100.

14.6. Оценка заявок производится конкурсной комиссией на основании критериев оценки, их содержания и значимости.

Сумма значимостей критериев оценки заявок, установленных в конкурсной документации, составляет 100 процентов.

14.7. Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

$$R_{\text{итог}} = R_1 + R_2 + \dots + R_5$$

R_{итог} - итоговый рейтинг заявки

R₁, R₂, ..., R₅ - рейтинг заявки по критерию.

Рейтинг заявки по критерию рассчитывается, как среднеарифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присуждаемых заявке по каждому из критериев, умноженное на коэффициент значимости, соответствующий указанному критерию:

$$R_1 = (C_1 + C_2 + \dots + C_n) / n \times k$$

C₁, C₂, ..., C_n - оценка в баллах каждого члена комиссии

n - количество членов комиссии

k - коэффициент значимости.

14.8. Каждой заявке по результатам расчета итогового рейтинга присваивается порядковый номер.

Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер. Победителем Конкурса признается участник конкурса, заявке на участие в Конкурсе которого присвоен первый номер. В том случае, если итоговый рейтинг нескольких заявок совпадает, первый номер присваивается заявке, которая была получена раньше остальных заявок. Последующие номера заявкам с одинаковым итоговым рейтингом также присваиваются с учетом времени их подачи и регистрации в журнале.

14.9. Оценка заявок по критерию N 1: "Архитектурно-художественное и конструктивное решение нестационарного торгового объекта".

Значимость критерия: 30%.

Содержание критерия: участники конкурса указывают в заявке и прилагают следующие материалы:

- фотография, макет, чертеж или иной графический материал, характеризующие архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта, описание внешнего вида объекта, эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта;

- размеры объекта, характеризующие конструктивное решение нестационарного торгового объекта;
- элементы благоустройства прилегающей территории (устройство асфальтированной (плиточной) площадки, озеленение, вазоны с цветами, урны для мусора и др.)

Для оценки заявок по критерию N 1 каждым членом конкурсной комиссии каждой заявке выставляется значение от 0 до 10 баллов.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию N 1, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии умноженное на коэффициент 0,3.

14.10. Оценка заявок по критерию N 2: "Количество рабочих мест, которые будут использованы в случае размещения нестационарного торгового объекта".

Значимость критерия: 10%.

Содержание критерия: участники конкурса указывают количество рабочих мест, которые будут использованы в случае размещения нестационарного торгового объекта и прилагают следующие материалы:

- штатное расписание организации, в т.ч. индивидуального предпринимателя.

Для оценки заявок по критерию N 2 каждым членом конкурсной комиссии каждой заявке выставляется значение от 0 до 10 баллов.

При оценке заявок по данному критерию:

- заявке, в которой содержится информация о количестве рабочих мест, которые будут использованы в случае размещения нестационарного торгового объекта до 2 рабочих мест - присваивается 2 балла;

- заявке, в которой содержится информация о количестве рабочих мест, которые будут использованы в случае размещения нестационарного торгового объекта от 3 до 5 рабочих мест - присваивается 6 баллов;

- заявке, в которой содержится информация о количестве рабочих мест, которые будут использованы в случае размещения нестационарного торгового объекта от 6 рабочих мест и более - присваивается 10 баллов.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию N 2, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии умноженное на коэффициент 0,1.

14.11. Оценка заявок по критерию N 3: "Опыт работы заявителя в сфере нестационарной торговли".

Значимость критерия: 10%.

Содержание критерия: участники конкурса указывают в заявке опыт работы с использованием нестационарного торгового объекта и прикладывают:

- документы, подтверждающие начало осуществления предпринимательской деятельности в сфере торговли свидетельств (уведомления), договоры о размещении нестационарных торговых объектов выданные ранее.

Для оценки заявок по критерию N 3 каждым членом конкурсной комиссии каждой заявке выставляется значение от 0 до 10 баллов.

При оценке заявок по данному критерию:

- заявке, в которой содержится информация об опыте работы заявителя с использованием нестационарного торгового объекта до 1 года включительно (до даты размещения информации о проведении настоящего конкурса) присваивается 2 балла;

- заявке, в которой содержится информация об опыте работы заявителя с использованием нестационарного торгового объекта от 1 года 1 дня до 3 лет включительно (до даты размещения информации о проведении настоящего конкурса) присваивается 6 баллов;

- заявке, в которой содержится информация об опыте работы заявителя с использованием нестационарного торгового объекта от 3 лет 1 дня включительно (до даты

размещения информации о проведении настоящего конкурса) присваивается 10 баллов.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию N 3, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии умноженное на коэффициент 0,1.

14.12. Оценка заявок по критерию N 4: "Качество услуг торговли, ассортимент реализуемой продукции, функционально-технологическое решение нестационарного торгового объекта".

Значимость критерия: 20%.

Содержание критерия: участники конкурса прикладывают к заявке фотографию рабочего места с применением форменной одежды продавца с логотипом субъекта торговли, информацию о количестве, типах, моделях технологического оборудования, инвентаря, используемых при осуществлении деятельности (договора купли-продажи, проката или иные документы, подтверждающие владение и пользование торгово-технологическим оборудованием и инвентарем).

Для оценки заявок по критерию N 4 каждым членом конкурсной комиссии каждой заявке выставляется значение от 0 до 10 баллов.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию N 4, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии умноженное на коэффициент 0,2.

14.13. Оценка заявок по критерию N 5: "Стоимость права заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта".

Значимость критерия: 30%.

Оценка заявок по критерию N 5 определяется по формуле:

$$R_a = \frac{A_i - A_{\text{нц}}}{A_i} \times 100$$

где:

R_a - рейтинг, присуждаемый каждой заявке по указанному критерию

A_i - предложение каждого участника по цене договора

$A_{\text{нц}}$ - начальная цена договора, установленная в конкурсной документации.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию N 5, определяется как оценка, полученная по формуле умноженная на коэффициент 0,3.

14.14. При оценке предложений участников конкурса членами конкурсной комиссии в отношении каждой заявки заполняются листы голосования, в которых указываются:

- 1) оценка в баллах по каждому критерию оценки заявок;
- 2) итоговый рейтинг по каждому критерию оценки заявок;
- 3) итоговый рейтинг каждой заявки.

14.15. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в Конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в Конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в Конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Протокол подписывается всем присутствующим составом конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю Конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем Конкурса в заявке на участие в Конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

14.16. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе размещается на официальном сайте торгов организатором конкурса или специализированной организацией в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

14.17. В случае если было установлено требование об обеспечении заявки, организатор конкурса обязан возратить обеспечение заявки в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе участникам конкурса, которые не стали победителями Конкурса, за исключением участника конкурса, заявке на участие в Конкурсе которого присвоен второй номер и которому задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем Конкурса.

14.18. Любой участник Конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе вправе направить организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов Конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

14.19. Протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, заявки на участие в Конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе хранятся организатором конкурса не менее трех лет.

15. ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

15.1. Договор на размещение заключается в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

15.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем Конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктом 11.3](#) настоящего Положения.

15.3. В случае отказа организатора конкурса от заключения договора с победителем Конкурса по основаниям, предусмотренным [п. 15.2](#) настоящего Положения, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных [пунктом 15.2](#) настоящего Положения и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте

Администрации сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

15.4. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в Конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

15.5. В случае если было установлено требование об обеспечении заявки, внесенная сумма зачисляется победителю Конкурса в счет платежей по договору на размещение.

15.6. Договор на размещение заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты размещения на официальном сайте Администрации сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.

В течение трех рабочих дней с даты получения от организатора конкурса проекта договора (без подписи организатора конкурса) победитель Конкурса обязан подписать договор и представить все экземпляры договора организатору конкурса. В случае если победителем Конкурса не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель считается уклонившимся от выполнения условий Конкурса и отказавшимся от заключения договора.

15.7. При уклонении победителя Конкурса от заключения договора на размещение право заключения договора переходит участнику конкурса, заявке которого присвоен второй номер. Проект договора на размещение в случае согласия участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, заключить договор, составляется организатором конкурса путем включения в проект договора на размещение прилагаемых к конкурсной документации условий исполнения договора на размещение, предложенных этим участником.

В случае несогласия участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, право заключения договора переходит участнику конкурса, заявке которого присвоен последующий номер с применением процедур, определенных абзацем первым настоящего пункта.

В случае отсутствия других участников организатор конкурса проводит повторный Конкурс в порядке установленном настоящим Положением.

15.8. В течение трех рабочих дней с даты получения от победителя Конкурса или участника конкурса, заявке которого присвоен второй (или последующий) номер, подписанного договора на размещение организатор конкурса обязан подписать договор на размещение и передать один экземпляр договора лицу, с которым заключен договор, или его представителю либо направить один экземпляр договора по почте лицу, с которым заключен договор.

15.9. Плата по договору на размещение перечисляется в бюджет сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

16. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ КОНКУРСА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

16.1. В случае если Конкурс признан несостоявшимся по причине подачи

единственной заявки на участие в Конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в Конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в Конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении Конкурса.

16.2. В случае если Конкурс признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в [пункте 16.1](#) настоящего Положения, организатор конкурса принимает решение о проведении Конкурса в порядке, установленном настоящим Положением.

17. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА

17.1. Действия (бездействия) организатора конкурса, конкурсной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

18. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

18.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, споров, связанных с проведением Конкурса, участники конкурса, организатор конкурса и конкурсная комиссия предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий во внесудебном порядке.

18.2. Любые споры, оставшиеся неурегулированными во внесудебном порядке, разрешаются в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Приложение №3
к постановлению администрации
сельского поселения
Кожай-Семеновский сельсовет
муниципального района
Миякинский район Республики Башкортостан
от 19.01.2024 г. №06

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МИНИМАЛЬНОЙ) СТОИМОСТИ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЖАЙ-СЕМЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МИЯКИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

1.1. Настоящая Методика разработана в целях определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта (далее - лот).

1.2. Под начальной (минимальной) стоимостью лота понимается минимальная стоимость, по которой организатор конкурса готов продать лот.

1.3. Начальная (минимальная) стоимость лота для нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

$$\text{НСЛ} = \text{Скс} \times \text{Ктип} \times \text{Кспец} \times \text{Км} \times \text{Соб.} / 12 \times \text{С},$$

где:

НСЛ - начальная стоимость лота (руб.);

Скс - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков (в соответствии с приложением к приказу Минземимущества РБ от 28.12.2022 года № 3695 (в редакции приказа Минземимущества РБ от 13.01.2023 года № 42, согласно таблице N 1.

Таблица №1

Наименование населенного пункта	Вид разрешенного использования	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земли, руб./кв. м (Скс)
Миякинский муниципальный район	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли	759,91

Ктип - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта, согласно таблице №2.

Таблица №2

N	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Ктип
1	Киоск, павильон, торговый автомат (вендинговый автомат) и др.	0,8
2	Торгово-остановочный комплекс	0,6
3	Передвижной торговый объект (автомагазин, автоцистерна, автолавка, фудтрак и др.)	1,2
4	Сезонные нестационарные торговые объекты	1,2

Кспец - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, согласно таблице №3.

Таблица №3

N	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Кспец
1	Продовольственная группа	0,8
2	Непродовольственная группа	0,8
3	Смешанная	0,9
4	Бытовые услуги	0,5
5	Периодическая печать	0,5
6	Общественное питание	0,8

Км - коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового

объекта, согласно таблице №4.

Таблица №4

Категория улиц	Значение коэффициента Км	Территории
I – красная линия	1,1	ул.

S об. - площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) (указана в схеме размещения НТО);

C - срок размещения (мес.).

1.4. Если срок размещения нестационарного торгового объекта составляет менее месяца, начальная стоимость лота рассчитывается путем умножения начальной стоимости лота полученной по формуле в п. 1.3 за год на количество дней (Кд) в соответствии с договором и деления на количество дней в соответствующем году (Кдг), в котором предоставляется право на размещение объекта.

$$\text{НСЛ} = \text{Скс} \times \text{Ктип} \times \text{Кспец} \times \text{Км} \times \text{Соб.} / 12 \times \text{С} \times \text{Кд} / \text{Кдг}$$

1.5. В случае заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов с хозяйствующим субъектом, имевшим ранее заключенный договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, срок действия которого истек не ранее 1 марта 2015 года, начальная стоимость платы по договору (НСП) рассчитывается по формуле с использованием критериев, указанных в п. 1.3 настоящего приложения с добавлением корректирующего коэффициента НТО (Кнто) в размере - 1,2.

$$\text{НСП} = \text{Скс} \times \text{Ктип} \times \text{Кспец} \times \text{Км} \times \text{Кнто} \times \text{Соб.} / 12 \times \text{С.}$$

ДОГОВОР № _____ от " ____ " _____ 202__ г.
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КОЖАЙ-СЕМЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МИЯКИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

202__ г.

" ____ " _____

Администрация сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в лице главы Администрации сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

_____, действующий _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Субъект", с другой стороны, на основании протокола _____ от _____ либо на основании решения о заключении договора без проведения торгов от _____ 20__ N ____ далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является право на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

1.2. Администрация предоставляет право Субъекту разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

№ лота	Вид Объекта	Специализация Объекта	Площадь (кв. м)	Месторасположение Объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов

Субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от _____ N _____, настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики

Башкортостан, муниципальными правовыми актами.

1.3. Настоящий Договор заключен по результатам конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (протокол _____ от _____ N _____), либо на основании решения о заключении договора без проведения торгов от _____ N _____ в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения _____ сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, утвержденной постановлением администрации сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от _____ N _____ (далее - Схема).

Порядковый номер в Схеме _____, раздел: _____

1.4. Настоящий договор является подтверждением права Субъекта на размещение Объекта в соответствии с местом размещения и специализацией, согласно утвержденной Схеме.

1.5. Специализация объекта является существенным условием настоящего договора. Одностороннее изменение специализации Субъектом не допускается.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует с "___" _____ 20__ года по "___" _____ 20__ года включительно, а в части исполнения обязательств до их полного исполнения.

3. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

3.1. Плата по Договору на право размещения Объекта (далее - Плата) устанавливается в соответствии с конкурсным предложением Субъекта (Форма N 5) и составляет _____ (_____) рублей за весь период размещения, либо рассчитывается по формуле в соответствии с п. 1.5 приложения N 3 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Размер платы за право размещения Объекта устанавливается:

Адрес размещения	Плата в год

на срок с _____ по _____

3.3. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств в бюджет сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан ежегодно равными частями от суммы, указанной в п. 3.1, в течение действия настоящего Договора не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, по следующим реквизитам:

Наименование получателя _____

Номер казначейского счета _____

Единый казначейский счет _____

ИНН _____

КПП _____

БИК ТОФК _____

ТОФК _____

Лицевой счет _____

ОКТМО _____

КБК _____

Назначение платежа _____

3.4. Подтверждением оплаты по настоящему Договору является платежный документ, являющийся неотъемлемым приложением к Договору.

3.5. Право на размещение нестационарного торгового объекта возникает с момента перечисления Субъектом денежных средств в соответствии с п. 3.2 - 3.4 настоящего Договора.

3.6. Размер и порядок оплаты может пересматриваться в сторону увеличения по соглашению сторон.

4. Условия размещения Объекта

4.1. Субъект обязан использовать место размещения Объекта для целей, указанных в п. 1.2 настоящего Договора.

4.2. Субъект не имеет право изменять место размещения, вид Объекта, специализацию и занимаемую площадь Объекта.

4.3. Внешний вид Объекта должен соответствовать типовым архитектурным решениям либо индивидуальному архитектурному решению, согласованному с Администрацией сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

4.4. Ответственность за эксплуатацию (содержание) Объекта и места его размещения несет Субъект.

5. Права и обязанности Субъекта

5.1. Субъект имеет право:

5.1.1. Разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора, в соответствии со Схемой.

5.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, санитарно-эпидемиологическими, экологическими, противопожарными и другими установленными федеральными законами требованиями.

5.1.3. Субъект обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Субъект обязан:

5.2.1. Разместить Объект в срок, не превышающий 60 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, в месте, определенном Схемой в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Администрацией сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, либо в срок, не превышающий 60 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, привести внешний вид нестационарного торгового объекта в соответствии с типовыми архитектурными решениями или индивидуальным решением, согласованным в Администрации сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (для НТО, размещенных по договорам аренды земельных участков, сроки действия которых истекли не ранее 01.03.2015).

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.3. Своевременно вносить плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.4. Сохранять место размещения, занимаемую площадь и вид Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора.

5.2.5. Не возводить здания, строения, сооружения и иные объекты капитального строительства, прочно связанные с земельным участком и относящиеся к недвижимому имуществу, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2.6. Осуществлять размещение и эксплуатацию Объекта, обеспечивать техническую оснащенность, условия приема, хранения и реализации товаров, условия для

соблюдения личной гигиены в соответствии с установленными нормами, правилами и требованиями действующего законодательства, при этом не нарушая прав третьих лиц.

5.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии, производить уборку прилегающей к Объекту территории, в том числе:

- установить урну для мусора;
- организовать уборку прилегающей к объекту территории, газонов, обеспечить вывоз мусора и иных отходов путем заключения договоров со специализированной организацией.

5.2.8. Восстановить разрушенные и поврежденные асфальтные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, произведенные при размещении Объекта или его использования.

5.2.9. Не нарушать права землевладельцев, землепользователей, оформленные в установленном порядке.

5.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место размещения Объекта представителям администрации для обследования соблюдения условий настоящего Договора.

5.2.11. В случае досрочного расторжения Договора либо прекращения Договора по иным основаниям, а также по истечении срока Договора, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней за свой счет демонтировать Объект, привести место его размещения и прилегающую к объекту территорию в надлежащее состояние.

5.2.12. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам для осуществления деятельности.

6. Права и обязанности администрации

6.1. Администрация имеет право:

6.1.1. Контролировать соблюдение Субъектом условий настоящего Договора.

6.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Субъект размещает Объект не в соответствии с условиями, указанными в п. 1.2, и иными условиями настоящего Договора.

6.1.3. В любое время в одностороннем порядке (ст. 450.1 ГК РФ) отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Субъекта не менее чем за 5 дней, в случае нарушения условий настоящего Договора, по иным основаниям, предусмотренным законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

6.1.4. Администрация обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ, настоящим Договором и иными нормативно-правовыми актами.

6.2. Администрация обязана:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.2. Не нарушать права Субъекта, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. При неуплате платежей в срок и размере, установленным настоящим Договором, с Субъекта взыскивается неустойка в размере одной трехсотой действующей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы, установленной по Договору платы.

7.3. За нарушения Субъектом обязательств, предусмотренных п.п. 5.2.11 настоящего Договора, Объект считается самовольно установленным, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с законодательством.

8. Порядок урегулирования споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются путем переговоров, в случае не достижения согласия в судебном порядке.

9. Изменение, расторжение и прекращение Договора

9.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по истечении срока, установленного в п. 2.1 настоящего Договора.

9.2. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, за исключением случаев, упомянутых в Договоре.

9.3. Администрация вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

9.4.1. Прекращение Субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности.

9.4.2. Неосуществление Субъектом торговой деятельности через НТО на протяжении 90 календарных дней.

9.4.3. Выявление в течение срока действия Договора двух и более подтвержденных актами обследования НТО следующих фактов нарушений условий Договора:

- передача прав по договору третьим лицам;

- неисполнение Субъектом торговли обязательства по соблюдению специализации НТО;

- выявление несоответствия НТО эскизу (фото) (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

9.4.4. Неисполнение Субъектом торговли обязательств по своевременному внесению платы по Договору просрочка по платежам более 2 месяцев после установленной даты.

9.4.5. Несоответствие или самовольное изменение места размещения НТО утвержденной Схеме.

9.4.6. Принятие администрацией сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в установленном порядке следующих решений:

- об использовании территории, занимаемой НТО для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства муниципального значения.

9.5. В случае расторжения Договора по инициативе администрации, администрация сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Субъекту соответствующее письменное уведомление почтовой связью и публикует соответствующее извещение на сайте администрации.

9.6. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ и настоящим Договором. Прекращение настоящего Договора не освобождает Субъекта от оплаты задолженности по платежам.

9.7. О форс-мажорных обстоятельствах (действия непреодолимой силы, которые не зависят от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты Договора хранятся по одному экземпляру у Администрации и Субъекта.

11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

"Администрация"

Глава администрации
сельского поселения Кожай-Семеновский
сельсовет муниципального района
Миякинский район Республики Башкортостан

(подпись)

М.П.

"Субъект"

(подпись)

М.П.