|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башkортостан Республикаhы  Миeкe районы муниципаль районыныn Кожай-Семеновка ауыл советы ауыл билeмehе  Советы  Совет урамы, 61 Кожай-Семеновка ауылы Миeкe районы Башkортостан Республикаhы 45208,  тел. 2-68-10, факс 2-68-20 |  | Республика Башкортостан  Совет сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район  ул. Советская, 61 с. Кожай-Семеновка, Миякинский район Республика Башкортостан 452087  тел. 2-68-10, факс 2-68-20 |
|  |

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**О внесении дополнений в решение Совета сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан № 247 от 09 апреля 2015 года «О порядке признания граждан сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.12.2005г. № 250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» и на основании протеста прокуратуры Миякинского района от 15.02.2016 года № 3д-2016/345, Совет сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан р е ш и л :

**1.** Внести дополнения в решение Совета сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан № 247 от 09 апреля 2015 года «О порядке признания граждан сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»:

1.1. Внести дополнения в Раздел II:

а) пункт 1.1. следующего содержания:

1.1. Гражданину-заявителю выдается расписка в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня и даты их получения органом местного самоуправления.

1.2. Внести дополнения в Раздел VII:

а) пункт 4. следующего содержания:

4. В случае введения новых налогов или отмены ранее установленных, расширения перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством о налогах и сборах, орган местного самоуправления, осуществляющий оценку доходов в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, сообщает гражданам, отнесенным ранее к категории малоимущих, о необходимости представления сведений о стоимости такого имущества для повторного определения общей стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи.

**2**. В решение Совета сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан № 247 от 09 апреля 2015 года «О порядке признания граждан сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» исключить в Разделе II пункт 4.

**3**. В решение Совета сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан № 247 от 09 апреля 2015 года «О порядке признания граждан сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» изложить в новой редакции:

3.1. Раздел IV следующего содержания:

1. Орган местного самоуправления устанавливает расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя (далее – расчетный показатель).

Расчетный показатель определяется как произведение нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, установленных в муниципальном образовании, в котором проживает гражданин-заявитель.

2. Из расчетного показателя подлежит исключению стоимость имущества, определенная в порядке, предусмотренном разделом VIII настоящего Положения.

Орган местного самоуправления исходя из социально-экономического положения муниципального образования вправе предусмотреть случаи и соответствующие им размеры увеличения сумм, подлежащих исключению из расчетного показателя.

3. Орган местного самоуправления определяет возможность приобретения гражданином-заявителем жилого помещения с учетом возможности накопления недостающих денежных средств, определяемой исходя из его дохода, рассчитываемого в порядке, предусмотренном статьями V и VI настоящего Положения.

Период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения, устанавливается органом местного самоуправления и не может превышать десяти лет.

Из размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, исключается величина прожиточного минимума, приходящаяся на каждого члена семьи, в зависимости от социально-демографической группы населения, к которой он относится, за каждый месяц анализируемого периода.

Орган местного самоуправления вправе принять решение, которым исходя из социально-экономического положения муниципального образования может увеличить размеры суммы, подлежащей исключению из дохода гражданина-заявителя и членов его семьи.

4. Гражданин-заявитель признается малоимущим, если его ежемесячный доход за период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения, меньше величины, полученной в результате исключения из расчетного показателя размеров сумм, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

5. Муниципальные правовые акты, устанавливающие расчетный показатель, случаи и соответствующие им размеры увеличения сумм, подлежащих исключению из расчетного показателя, период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения в соответствии с законодательством о местном самоуправлении, подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

Органы местного самоуправления официально опубликовывают (обнародуют) определенный в порядке, установленном настоящей статьей, предельный размер ежемесячного дохода, приходящегося на одного члена семьи, при котором гражданин-заявитель будет признаваться малоимущим, в случае отсутствия у данного гражданина и членов его семьи имущества, подлежащего налогообложению.

3.2. Раздел V следующего содержания:

1. Расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания гражданина-заявителя малоимущим производится исходя из размера совокупного дохода семьи, деленного на число всех членов семьи. В совокупный доход семьи включаются доходы каждого члена семьи за двенадцать месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления.

2. При расчете среднедушевого дохода семьи учитывается сумма доходов каждого члена семьи после вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством о налогах и сборах, полученных как в денежной, так и в натуральной формах.

3. При расчете среднедушевого дохода семьи не учитываются виды доходов членов семьи, не облагаемые налогом на доходы физических лиц в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**4**. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет по адресу: с. Кожай-Семеновка, ул. Советская, д. 61 и на официальном сайте администрации сельского поселения Кожай-Семеновский сельсовет.

**5**. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения Каримов Р.А.

с.Кожай-Семеновка

25 февраля 2016 года

№ 48